
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja budynku jednorodzinnego z lokalem usługowym pod żłobek Jadwinia w Lucynowie Dużym
ADRES INWESTYCJI: ul. Jana Kochanowskiego 70C 07-201 Lucynów Duży
INWESTOR: Maria Michalska Gabinet Psychologiczno-Logopedyczny
ADRES INWESTORA: ul. Jana Kochanowskiego 70C 07-201 Lucynów Duży
DATA OPRACOWANIA:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Do prawidłowej wyceny należy przyjąć, że wszystkie prace będą wykonywane obok Przedszkola Mikołajek i mają być prowadzone tak aby nie zakłócać ciągłości pracy obiektu. Roboty głośne mają być uzgadniane i wykonywane w czasie uzgodnionym z Inwestorem.

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1.	Montaż płyt gipsowo-kartonowych	m ²	300
2.	Osadzenie przepustów w ścianach z gips-kartonu		
3.	Spoinowanie płyt gips-karton	szt.	46
4.	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe	m ²	300
5.	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome	m ²	90
6.	Dwukortne malowanie farbami emulsyjnymi sufitu – farba lateksowa	m ²	90
7.	Dwukortne malowanie farbami emulsyjnymi ścian – farba lateksowa	m ²	300
8.	Obsadzenie ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych	szt.	10
9.	Założenie okuć drzwiowych, klamki	szt.	10
10.	Wykonanie instalacji elektrycznej	m ²	400
11.	Montaż: <ul style="list-style-type: none"> • lamp • gniazd elektrycznych pod gniazda • włączniki 	szt.	60
12.	Wykonanie rekuperacji: <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych • Montaż termostatów • Montaż rozdzielni • Montaż jednostki rekuperacji 	usługa	1
13.	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	90
14.	Mycie po robotach malarskich drzwi	Szt.	10
15.	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	szt	7
16.	Montaż mebli w miejscu wskazanym przez Inwestora	usługa	1
17.	Montaż regałów na ścianach	usługa	1
18.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiałów pozostawionych po adaptacji budynku	usługa	1
19.	Montaż paneli podłogowych	m ²	56
20.	Montaż centralnego ogrzewania: <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie hydroizolacji wylewki fundamentowej • Ułożenie termoizolacji • Montaż przewodów grzejnych • Wykonanie wylewki betonowej 	usługa	1
21.	Przygotowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej	usługa	1
22.	Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej	usługa	1
23.	Osadzenie umywalk w łazience dla dzieci i pracowników	szt.	3
24.	Osadzenie sedesów dziecięcych	szt.	2
25.	Osadzenie sedesów w łazience dla pracowników	szt.	1
26.	Osadzenie brodzika z baterią	szt..	1
27.	Przygotowanie podłóży pod płytki w łazience, kuchni oraz szatni, rozdzielni posiłków	m ²	177
28.	Montaż płytek w łazience dla dzieci i pracowników oraz kuchni, rozdzielni posiłków	m ²	177
29.	Przygotowanie podłóży pod terakotę do łazienek dla dzieci i pracowników, kuchni oraz szatni, rozdzielni posiłków	m ²	35
30.	Montaż terakoty do łazienek dla dzieci i pracowników, szatni, rozdzielni posiłków	m ²	35
31.	Przygotowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej	usługa	1
32.	Przygotowanie podłóży pod zbiornik szambo	usługa	1
33.	Miejsce parkingowe – wykonanie	miejsc	5
34.	Ułożenie kostki na schodach wejściowych, podjazd dla wózków	m ²	10