

Załącznik nr 4 do ogłoszenia z dn. 16.10.2018 r.

## UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu ..... w Lucynowie Dużym

z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy pomiędzy:

Maria Michalska Gabinet Psychologiczno-Logopedyczny, z siedzibą w Lucynowie Dużym (07-201) przy ul. Jana Kochanowskiego 70C, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

A Firmą ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości niższej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp., ogłoszony w Bazie Konkurencyjności nr ..... z dn. ....,
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania adaptacji pomieszczeń pod żłobek dla potrzeb realizacji projektu, zgodnie ze złożoną ofertą nr ..... z dn. ....
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu dn. .... r., niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy. Kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Roboty wykonane będą z powierzonych materiałów.
6. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału/ z udziałem podwykonawców.
7. Do zawarcia umowy z podwykonawcą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1025 z późn. zm.) wymagana jest zgoda Zamawiającego.

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie stosownego nadzoru,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót,
- 3) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.

### § 3

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów powierzonych zgodnych z obowiązującymi normami, posiadających stosowne atesty,
- 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót oraz mienia Zamawiającego znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
- 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie.

#### 2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zachowanie w czasie wykonywania prac warunków BHP i P. POŻ.;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
  - a) realizacji prac uciążliwych pod względem hałasu i „brudnych” w terminach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającym;
  - b) bieżącego utrzymania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
  - c) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie terenu prac zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów i urządzeń, zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych p. poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie prac;
  - d) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji prac w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Zamawiającego nie zakłócać bardziej, niż jest to konieczne, porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z prowadzonymi pracami. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

#### 3. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem robót będzie .....

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia

04 maja 2016 r., s. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia robót: od daty zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia robót: w ciągu ..... dni roboczych od daty zawarcia umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT ..... zł (słownie: ..... zł).

Na powyższą kwotę składają się: wartość netto tj. .... zł i podatek VAT w wysokości 23 % tj. .... zł.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

#### § 6

1. Rozliczenie należności nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy oraz na podstawie, sprawdzonego pod względem ilościowym, kosztorysu powykonawczego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.

3. Odbiór całego przedmiotu umowy określonego w umowie nastąpi protokolarnie w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. Wykonawca do zgłoszenia o zakończeniu i gotowości odbioru robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty w terminie do 3 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.

2. Fakturę należy wystawić na: Maria Michalska Gabinet Psychologiczno-Logopedyczny ul. Jana Kochanowskiego 70C, 07-201 Lucynów Duży NIP 1250270899

3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

5. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem podatku VAT (NIP .....)

## § 8

1 Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktury Wykonawcy dotyczącego przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).

2. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.

3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
- 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, które określone winny być przez Wykonawcę w sporządzonej przez niego instrukcji użytkowania i eksploatacji ( w tym konserwacji).
4. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
5. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji, o której mowa w ust. 4 pkt 3 nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji. Zasady eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami umowy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Terminy okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi.

## § 10

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Dla skuteczności, oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
2. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni i nie jest spowodowana względami technologicznymi,
  - 2) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 2 ust. 2 umowy.
  - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 4 umowy powyżej 3 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia

od umowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć sprzęt i dostarczone urządzenia oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Umowa realizowana w ramach projektu „Żłobek na start” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Osi Priorytetowej VIII „Rozwój rynku pracy”; Działania 8.3 „Ułatwienie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3”, poddziałania 8.3.1 „Ułatwienie powrotu do aktywności zawodowej”, umowa nr RPMA.08.03.01-14-9647/17-00.

#### § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy nr ..... z dnia.....

2. ....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA